

# Realizzazione di nuovo Centro Sportivo a Navazzo di Gargnano Su iniziativa della Alto Garda Running Club srl

## Presentazione dell'iniziativa – Relazione Tecnica

**L'Alto Garda Running Club srl** é una Cooperativa Sportiva costituita il 06/03/1990 da un gruppo di appassionati sportivi organizzatori a Navazzo di Gargnano della corsa podistica Internazionale "Diecimiglia del Garda". Proprio questa manifestazione infatti é all'origine della singolare iniziativa; in sostanza si trattava di creare a Montegargnano quelle infrastrutture sportive necessarie per la disputa di un avvenimento podistico che via via col passare degli anni (la gara si svolge ininterrottamente dal 1974 e quest'anno giunge alla 29a edizione) raggiungeva livelli impensabili per una piccola frazione come Navazzo. Fondisti di fama mondiale e grandi campioni di ogni nazionalità sono venuti a correre sulle strade di Montegargnano al punto che non vi é gara o maratona olimpica, mondiale od europea che non presenti nel proprio "ordine d'arrivo" nomi a noi noti.

**Le motivazioni** che hanno spinto i soci fondatori della Cooperativa a sborsare di tasca propria i soldi necessari alla costituzione della società sono molteplici ma innanzitutto quelle di sopperire alla mancanza delle infrastrutture necessarie creando un complesso turistico - sportivo che consentisse al tempo stesso di fruire degli impianti necessari e, ovviamente, producesse quelle "entrate" finanziarie necessarie per un regolare funzionamento dell'intera struttura.

**I primi passi** dei soci furono quelli di acquistare a Navazzo la ex Casa Feltrinelli, il grande fabbricato di circa 1500mq. ubicato nel centro del paese ed il relativo terreno di pertinenza posto all'imbocco del paese ed avente una superficie complessiva di 15.000mq.

Un progetto di massima veniva presentato all'Amministrazione Comunale e prevedeva la ristrutturazione del suddetto edificio con conseguente realizzazione di una sede dell'organizzazione con bar - ristorante - pizzeria - n° 20 camere con relativi servizi - palestra - pedana polivalente per tutti gli sports - rettangolo verde - percorso in erba per allenamenti di fondo (per quest'ultimi inoltre l'idea era quella di fruire degli innumerevoli possibilità offerte dall'entroterra Gargnanese).

Il ritiro della Concessione Edilizia relativa al primo "stralcio lavori" consentiva ai soci di realizzare il Bar - Ristorante - Pizzeria "Running Club" che rappresenta la "sede naturale" di tutte le iniziative sportive del Montegargnano. Un mutuo stipulato con la Cassa Rurale di Bedizzole Turano Valvestino ed il lavoro domenicale dei soci consentivano la realizzazione di questa prima parte dell'"idea".

Le entrate di bar - pizzeria consentivano inoltre a due "soci dipendenti" di lavorare a tempo pieno nell'attività di ristorazione unitamente alle loro famiglie.

Successivi interventi consentivano, negli anni seguenti, di ristrutturare una parte del grande porticato adiacente l'edificio ricavando uno spazio multiuso che per il momento viene utilizzato prevalentemente nel periodo estivo (l'edizione della Diecimiglia del 1995 che costituiva il Campionato di corsa su strada tra Nazionali maschili e femminili di Italia - Germania - Russia e Svizzera ha visto la realizzazione di un memorabile "pizza party" proprio all'interno del suddetto porticato).

Cominciavano inoltre ad arrivare le prime squadre giovanili di calcio (Brugherio da cinque anni consecutivi) a svolgere la loro preparazione estiva.

Naturalmente risulta alquanto difficile svolgere tutta l'attività suddetta senza poter usufruire di camere con servizi, campeggio sportivo, palestra, spogliatoi ecc. strutture che momentaneamente vengono sopperite dall'utilizzo del campo sportivo dell'oratorio.

***Gli attuali programmi:*** La Alto Garda Running Club srl ha ritirato, la Concessione Edilizia per la realizzazione dei lavori suddetti ( CE n° 71/97) e ha stipulato con l'Amministrazione Comunale di Gargnano una convenzione per la sistemazione a verde e a parcheggio dell'area data in cessione a scomputo degli oneri di urbanizzazione (Convenzione di cui all'Atto del Notaio Bonardi n° 95537/29676 reg. a Salò il 29/06/2000). Il progetto prevede il completamento della ristrutturazione della ex casa Feltrinelli e la sistemazione del terreno di pertinenza denominato "prato della Croce".

Nel fabbricato si stanno realizzando le 20 camere con servizi (i lavori sono iniziati in data 21/03/2000), sala da pranzo, sala riunioni e convegni e quegli accessori prescritti dai vigenti regolamenti sanitari nonché prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia.

I lavori prevedono anche il rispetto delle vigenti norme in materia di superamento delle barriere architettoniche, e ciò, anche in seguito alle richieste della FISD (Federazione Italiana Sport Disabili).

#### ***Richiesta di variante per adeguamento alle norme in materia di Prevenzione Incendi.***

Con l'attuale richiesta di variante si intende apportare al progetto sopra citato alcune modifiche imposte dal Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco di Brescia e consistenti nella realizzazione di nuovi corridoi a "compartimenti" per creazione di "vie di fuga" munite delle relative porte "tagliafuoco", nonché sistema esterno di scale antincendio in ferro per collegamento delle suddette "vie di fuga" con il cortile del Piano Terra.

Per quanto riguarda il nuovo sistema di scale si precisa che esso verrà realizzato in lato nord dell'edificio stesso in posizione non visibile dalla piazza con accesso al cortile interno di proprietà e sarà in materiali e dimensioni come prescritto dalle leggi vigenti in materia di prevenzione incendi.

Per quanto riguarda le restanti opere esse rimangono invariate come da prescrizioni relative alla sopracitata CE n° 71/97 cui si fa riferimento.

Navazzo 15/03/2002

Il Tecnico.  
(Forti geom. Aurelio)